

## **Порядок предоставления бюджетных субсидий через ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на приобретение (строительство) жилья**

В целях удобства для граждан в данном разделе изложена краткая информация по порядку предоставления бюджетной субсидии.

Полный порядок предоставления данного вида государственной поддержки установлен [Постановление Правительства РО от 30.08.2012 N 831 "Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение \(строительство\) жилья"](#)

### **Категории получателей бюджетных субсидий:**

Правом получения государственной поддержки пользуются молодые специалисты здравоохранения и работники дефицитных профессий, соответствующие следующим требованиям:

- 1) наличие постоянной регистрации по месту жительства на территории Ростовской области;
- 2) включены министерством здравоохранения Ростовской области в поименные списки молодых специалистов и работников дефицитных профессий;
- 3) заключившие трехсторонний договор с учреждением здравоохранения Ростовской области по месту работы и ГБУ РО «Агентство жилищных программ» о предоставлении бюджетной субсидии и принятии заявителем обязательства возратить в полном объеме в областной бюджет сумму полученной бюджетной субсидии в случае увольнения или перевода на другую работу, не относящуюся к областной либо муниципальной организации здравоохранения Ростовской области, до истечения 10 лет с даты перечисления бюджетной субсидии.
- 4) нуждаются в улучшении жилищных условий.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане и члены их семей, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, либо принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года, либо в совокупности соблюдаются следующие условия:

**не являющиеся собственниками жилого помещения (жилых помещений и их долей) общей площадью в совокупности равной или более 10 кв.м общей площади жилого помещения на 1 человека;**

**не являющиеся нанимателями жилого помещения (жилых помещений и их долей) по договорам социального найма общей площадью в совокупности равной или более 10 кв.м общей площади жилого помещения на 1 человека;**

**проживающие по месту жительства в жилом помещении менее 10 кв.м общей площади жилого помещения на 1 человека.**

В случаях, когда члены семьи зарегистрированы по разным адресам, признание их нуждающимися в улучшении жилищных условий допускается при условии, что суммарная общая площадь жилых помещений ниже 10 кв.м общей площади жилого помещения на 1 человека.

**Размер бюджетной субсидии составляет: 90 % от расчетной стоимости жилого помещения.**

Расчетная стоимость жилого помещения представляет собой произведение средней стоимости 1 кв. м жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, приходящейся на заявителя и членов его семьи.

Средняя стоимость 1 кв. м ежеквартально утверждается министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Норма предоставления площади жилого помещения - общая площадь жилого помещения в пределах: 33 кв. м – для одиноко проживающего гражданина; 42 кв. м - на семью из 2 человек; по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

### **Порядок предоставления бюджетных субсидий:**

Гражданин обращается с [заявлением](#) в министерство здравоохранения области для включения в поименные списки молодых специалистов здравоохранения и работников здравоохранения дефицитных профессий. Первоначально заявление оформляется по месту основной работы.

Министерство здравоохранения области ежегодно в срок до 1 февраля текущего года направляет [Областной межведомственной комиссии](#) по рассмотрению улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее - Комиссия) поименные списки молодых специалистов и работников дефицитных профессий.

Комиссия рассматривает представленные министерством здравоохранения области поименные списки молодых специалистов и работников дефицитных профессий и принимает решение о возможности (невозможности) формирования личных дел гражданами, включенными в поименный список.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» уведомляет граждан о принятом решении Комиссии.

Гражданин на основании решения Комиссии о возможности формирования личного дела представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» личное дело, которое состоит из следующих документов:

- паспорт или заменяющий его документ заявителя и членов его семьи;
- свидетельство о рождении (усыновлении) заявителя и всех членов его семьи;
- свидетельство о заключении брака (свидетельство о расторжении брака) заявителя и членов его семьи (при наличии);
- копии трудовой книжки и трудового договора заявителя, заверенные работодателем;
- правоустанавливающие документы на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи;
- документы о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество;
- страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи;
- копия вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенную судом, вынесшим решение (при наличии);
- документы, подтверждающие нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документы, подтверждающие лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии);
- справка с места жительства заявителя о составе постоянно зарегистрированных граждан по данному адресу, а в случае, если заявитель, супруг(а) заявителя или их несовершеннолетние дети постоянно зарегистрированы по месту жительства по разным адресам - справки с мест жительства супруга(ги) заявителя, их несовершеннолетних детей о составе постоянно зарегистрированных граждан по данным адресам.

На основании представленного личного дела ГБУ РО "Агентство жилищных программ" запрашивает справки о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и копии правовых актов органов местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (если в заявлении указаны сведения о постановке на учет в органе местного самоуправления).

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на основании сформированных личных дел и полученных сведений формирует списки граждан, претендующих на получение государственной поддержки, для рассмотрения на Комиссии.

Комиссия рассматривает списки граждан, утверждает основной и резервный списки участников подпрограммы, принимает решение об отказе в предоставлении государственной поддержки отдельным гражданам в случае несоответствия их требованиям настоящего порядка.

Основной список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, формируется в следующем порядке:

50 процентов от общего объема выделенных бюджетных средств распределяются на предоставление бюджетных субсидий молодым специалистам здравоохранения. При этом очередность включения в списки определяется по дате подачи гражданами личных дел в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»;

50 процентов от общего объема выделенных бюджетных средств распределяются на предоставление бюджетных субсидий работникам здравоохранения дефицитных профессий. При этом очередность включения в списки определяется исходя из уровня укомплектованности кадрами учреждений здравоохранения Ростовской области (**первоочередным правом получения бюджетной субсидии по приобретению жилья пользуются работники здравоохранения дефицитных профессий учреждений здравоохранения Ростовской области с уровнем укомплектованности кадрами 65 процентов и ниже**).

Резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, формируется из числа заявителей, включенных в поименные списки, в порядке чередования: первый - молодой специалист здравоохранения; второй - работник здравоохранения дефицитной профессии; третий - молодой специалист здравоохранения; четвертый - работник здравоохранения дефицитной профессии - и так далее в том же порядке.

При этом молодые специалисты включаются в резервный список по дате подачи личных дел в ГБУ РО «Агентство жилищных программ», работники дефицитных профессий - исходя из уровня укомплектованности кадрами учреждений здравоохранения Ростовской области (первоочередным правом пользуются работники здравоохранения дефицитных профессий с уровнем укомплектованности кадрами 65 процентов и ниже).

Далее ГБУ РО «Агентство жилищных программ» информирует граждан о принятом решении Комиссии.

На основании решения Комиссии о включении в основной список граждане представляют в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы на приобретаемое (строящееся) жилое помещение в соответствии с [постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831](#).

Объектами финансирования могут быть:

- а) жилое помещение, приобретаемое путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования), заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ;
- б) строительство (завершение ранее начатого строительства) индивидуального жилого помещения на основании договора строительного подряда;
- в) приобретение вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения (жилое помещение, реализуемое юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение трех лет с даты государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение первым правообладателем при условии, что все предшествующие правообладатели на жилое помещение являлись юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями);
- г) жилое помещение, приобретаемое на вторичном рынке жилья (квартира, жилой дом).

На основании представленных документов на приобретаемое (строящееся) жилое помещение ГБУ РО «Агентство жилищных программ» производит расчет фактического размера государственной поддержки, и гражданин заключает трехсторонний договор с учреждением здравоохранения Ростовской области по месту работы и ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

В качестве обеспечения исполнения обязательства по возврату суммы полученной бюджетной субсидии в случае увольнения гражданина из учреждения здравоохранения Ростовской области на приобретенное жилое помещение устанавливается залог в пользу ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

Разница между стоимостью жилого помещения и фактическим размером государственной поддержки оплачивается гражданином самостоятельно.

Далее гражданин предоставляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» отчет о целевом использовании бюджетной субсидии и жилищного займа.

Ежегодно гражданин представляет документы по страхованию предмета залога.

#### **Государственная поддержка не предоставляется в следующих случаях:**

- а) приобретения жилого помещения у близких родственников;
- б) приобретения (строительства) жилого помещения менее 10 кв. м общей площади жилого помещения на 1 человека;
- в) приобретения (строительства) жилого помещения не по месту работы в пределах муниципального образования;
- г) реконструкции жилого помещения, осуществления текущего и капитального ремонта жилого помещения, перепланировки жилого помещения, приобретения объекта незавершенного жилищного строительства;
- д) нарушения порядка оформления жилого помещения в собственность, установленного [постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831](#);

е) ранее реализованного права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки;

ж) смерти гражданина;

з) представления подложных, фиктивных документов;

и) представления недостоверных, неполных данных, непредставления обновленных данных, влияющих на получение государственной поддержки, в том числе на уменьшение размера государственной поддержки;

к) представления документов, не подтверждающих соответствие гражданина требованиям, установленным [постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831](#);

**В случае увольнения либо перехода на другую работу, не относящуюся к областной либо муниципальной организации здравоохранения, до истечения 10 лет с даты перечисления бюджетной субсидии гражданин обязан в течение 30 дней с даты увольнения возвратить в полном объеме в областной бюджет сумму полученной субсидии.**

#### **Нормативные документы:**

1. Постановление Правительства РО от 30.08.2012 №831 (в ред. Постановления Правительства РО от 25.02.2016 №425) «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья»

Более подробную информацию можно получить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на сайте <http://azhp.ru> или по адресу:

Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
пр.Ворошиловский д.12

2 этаж (здание бывшего Часового завода)

Почтовый адрес: 344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112.

Время приема граждан: понедельник - четверг с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14.00.

Пятница - неприемный день. Суббота, воскресенье - выходные дни.

тел.: 8(863)240-57-11

тел.: 8(863)240-18-04